

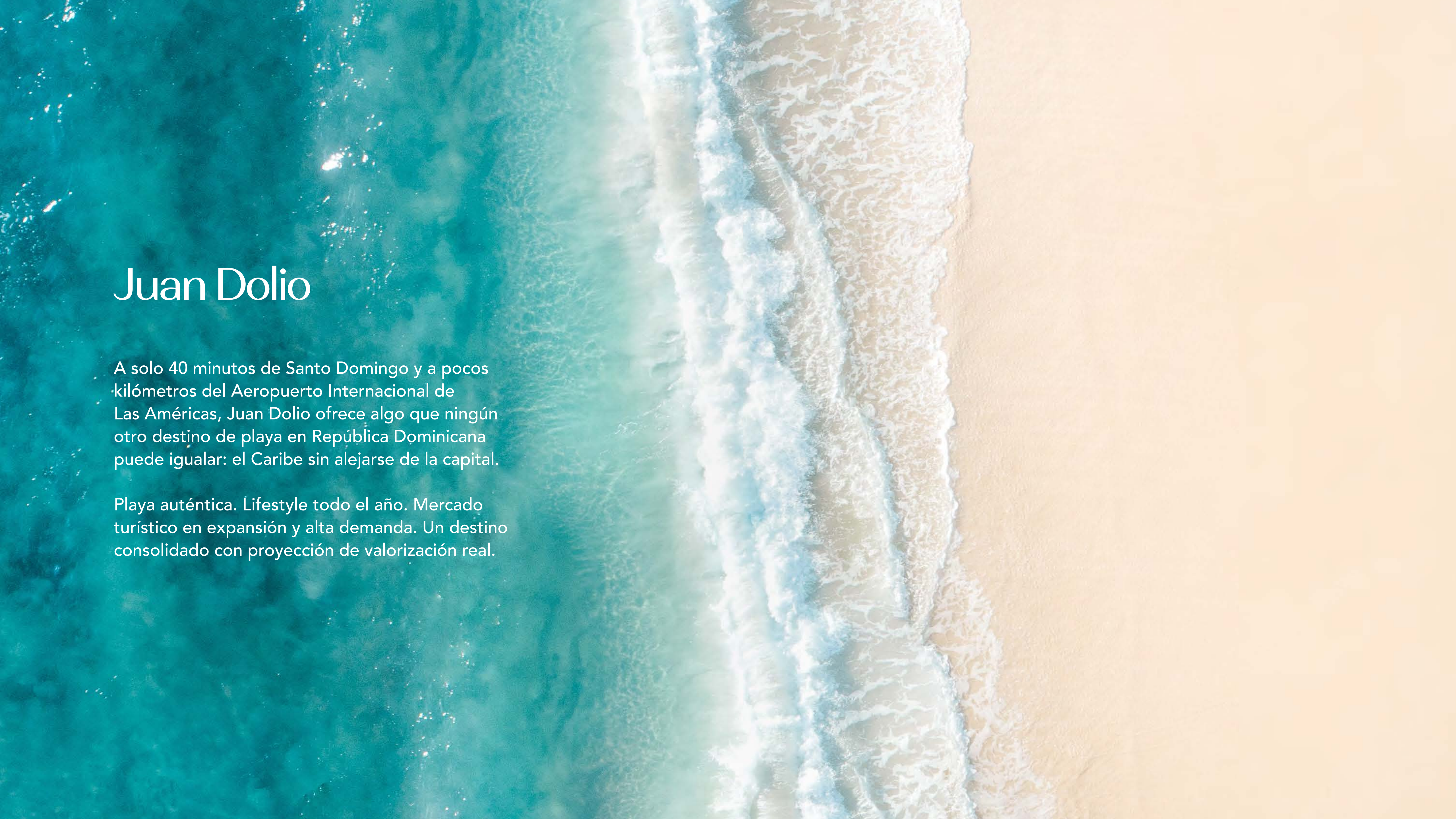
AQUAMARINE

Juan Dolio



Aquí, cada día vale más

El amanecer sobre el Caribe. La playa a pasos. Santo Domingo a minutos.
Y una torre diseñada para que cada día valga más que el anterior.



Juan Dolio

A solo 40 minutos de Santo Domingo y a pocos kilómetros del Aeropuerto Internacional de Las Américas, Juan Dolio ofrece algo que ningún otro destino de playa en República Dominicana puede igualar: el Caribe sin alejarse de la capital.

Playa auténtica. Lifestyle todo el año. Mercado turístico en expansión y alta demanda. Un destino consolidado con proyección de valorización real.



El primer Brand Residence de Juan Dolio

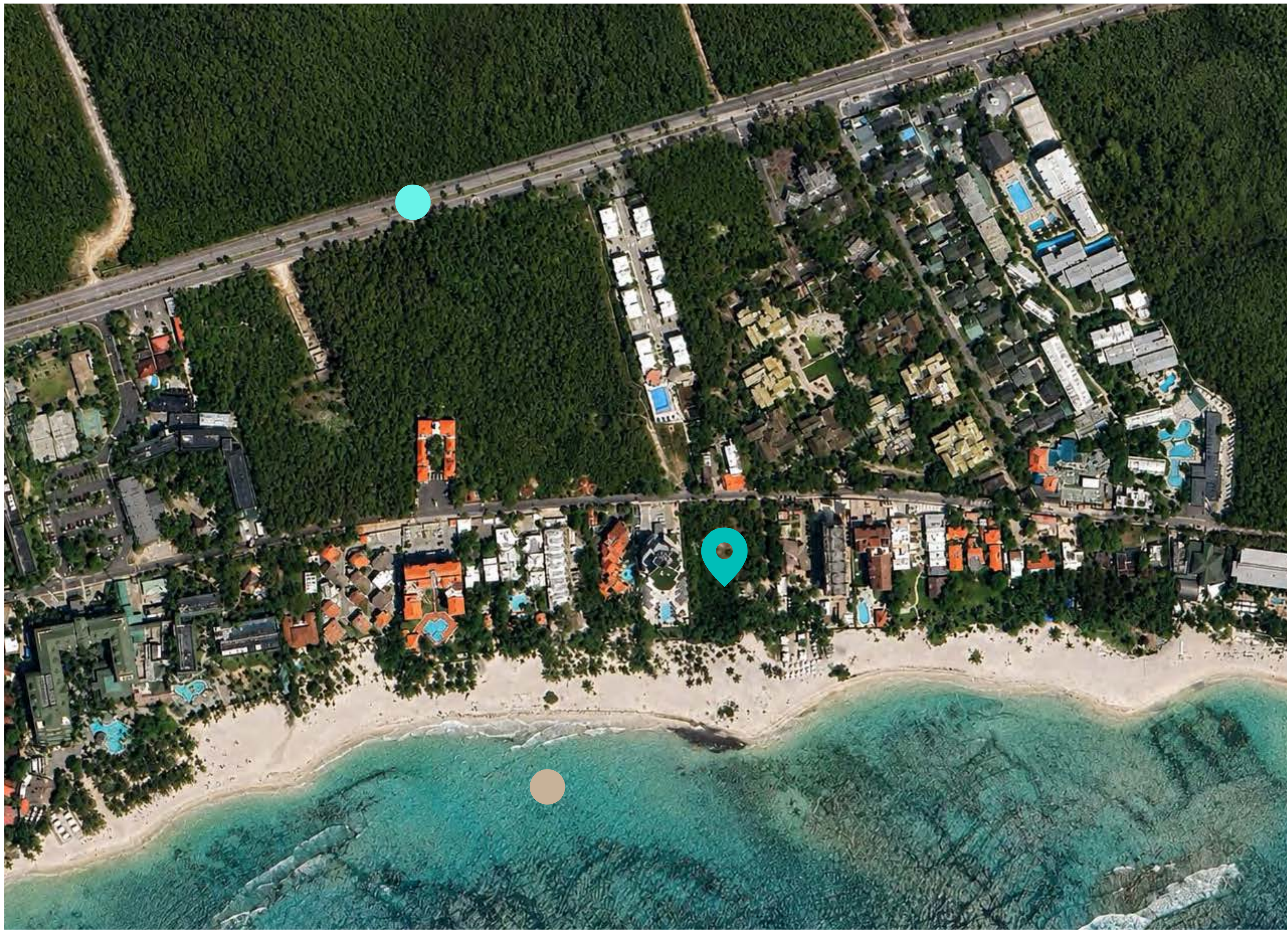
Aquamarine introduce una nueva categoría de inversión en la Costa Sur de República Dominicana: Branded Residences que combinan la privacidad de una residencia de lujo con el prestigio, los servicios y la gestión de una marca hotelera internacional, elevando el estándar del producto, garantizando una operación profesional y potenciando la valorización de cada unidad.

Una nueva referencia frente al mar

Aquamarine es un desarrollo residencial y hotelero diseñado para redefinir la experiencia de vivir e invertir en Juan Dolio.

Su arquitectura orgánica inspirada en el movimiento de las olas crea una silueta icónica frente al Caribe, fusionando diseño, ubicación y lifestyle en un solo lugar.





Ubicación Real

Aquamarine está ubicado frente al mar en Juan Dolio, dentro del Municipio Turístico de Guayacanes.

El inmueble se encuentra al Sur de la Calle Principal, a aproximadamente 687 metros en dirección Este, desde la intersección de esta vía con la calle del Departamento de la Policía Nacional de Juan Dolio y CESTUR.

Conectividad que transforma la experiencia



El proyecto Aquamarine se ubica estratégicamente en Juan Dolio, uno de los destinos costeros con mejor conexión de República Dominicana.



Características

Una propuesta frente al mar creada para disfrutar, invertir y vivir Juan Dolio.

21 Niveles
Torre Residencial & Hotelera

163 Residencias
Frente al Mar

203 Parqueos
Para residentes y visitantes

Vista 180 grados
Para todos los apartamentos

+32,000 m²
De construcción

Beachfront
En Juan Dolio

Amenidades de clase mundial

Inspiradas en la sofisticación hotelera contemporánea, donde cada espacio ha sido avalado por los exigentes estándares de su gestora internacional.





Aquamarine integra amenidades diseñadas para conectar bienestar, entretenimiento, y lifestyle frente al Caribe.



-  Piscina Infinity
-  Restaurante & Bar
-  Lounge Areas
-  Gimnasio
-  Terrazas Sociales
-  Lobby
-  Área Comercial
-  Club de Playa
-  Deck frente al mar

Masterplan



Cada tipología ha sido diseñada

para maximizar la amplitud,
la luz natural y las vistas al mar,
integrando funcionalidad,
elegancia y una experiencia
residencial de alto nivel.



Aquamarine ofrece una exclusiva colección de residencias concebidas para quienes buscan invertir con visión, disfrutar del Caribe con privacidad o combinar ambos estilos de vida en un mismo lugar.

Tipologías disponibles

- 1 Habitación
- 2 Habitaciones
- 3 Habitaciones
- Penthouse Exclusivos

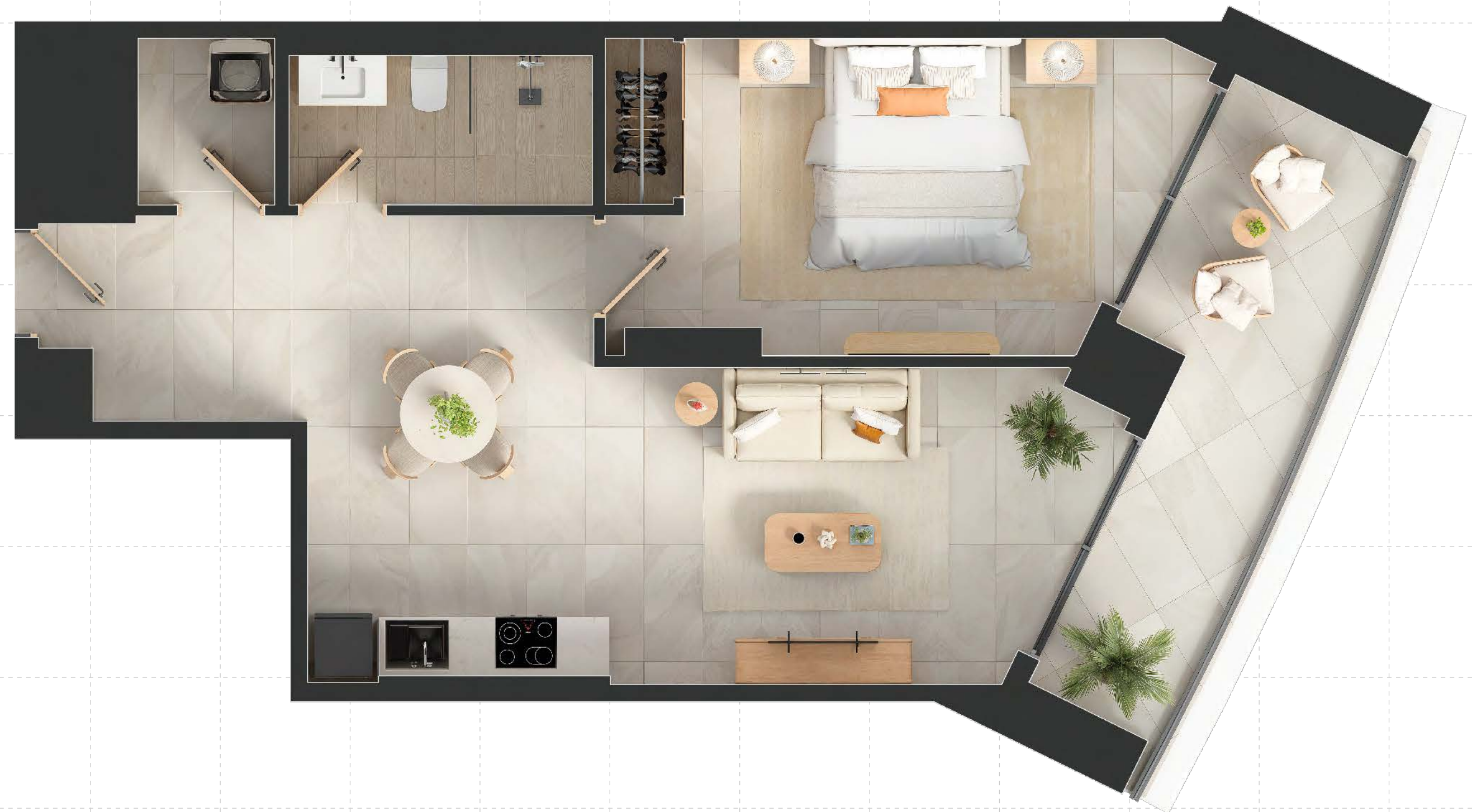


Tipología T01

70-72 m²

Descripción:

1 habitación
Sala
Cocina
Comedor
Baño
Terraza



Tipología T02

118 - 125 m²

Descripción:

2 habitaciones
Sala
Cocina
Comedor
2 baños
Terraza

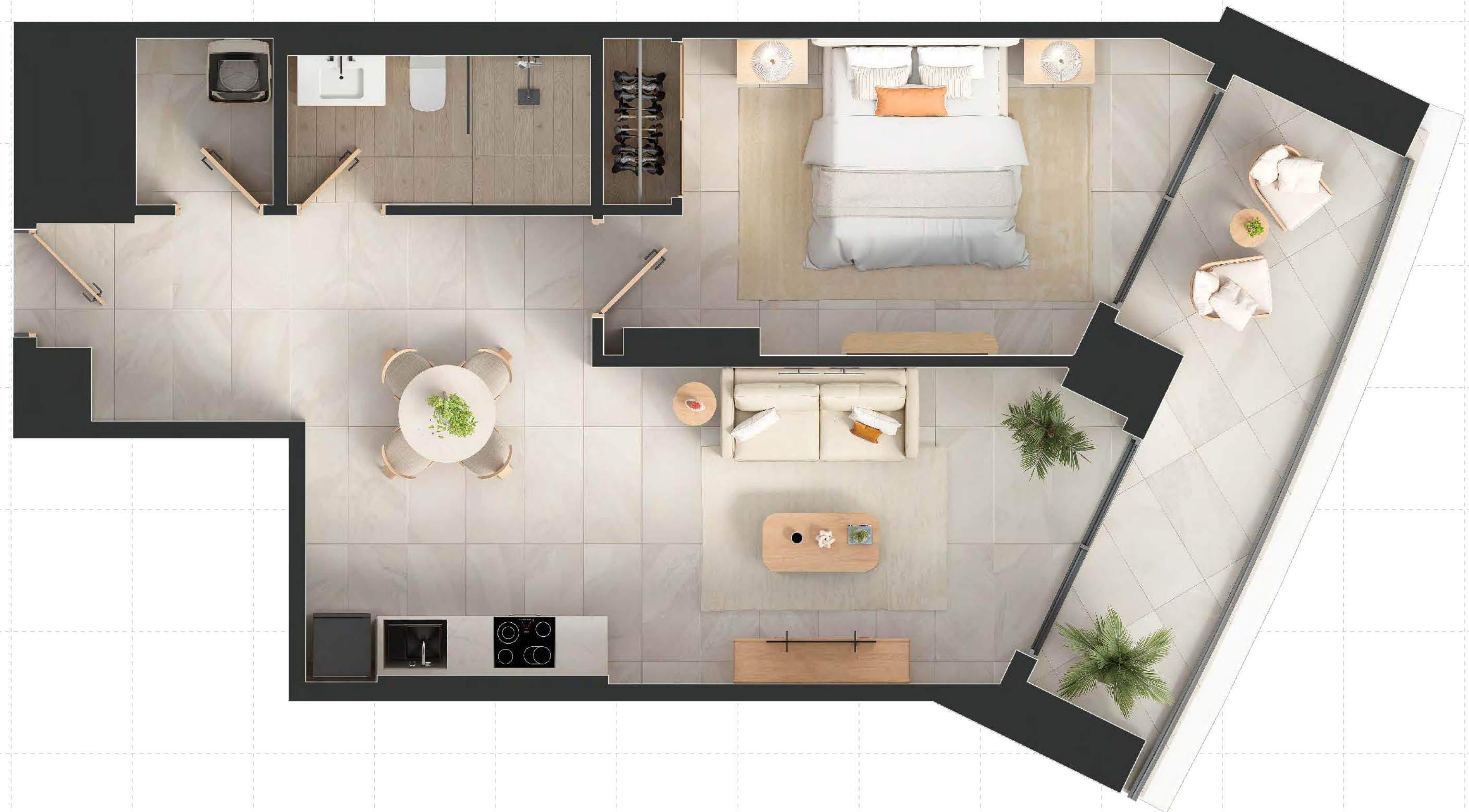


Tipología T03

80 - 81.60 m²

Descripción:

1 habitación
Sala
Cocina
Comedor
Baño
Terraza



Tipología T04

168.5 - 169.6 m²

Descripción:

2 habitaciones

Habitación Principal con Baño y Walking Closet

2 baños

Sala

Cocina

Comedor

Amplia Terraza



Tipología T05

169.60 m²

Descripción:

3 habitaciones

2 baños

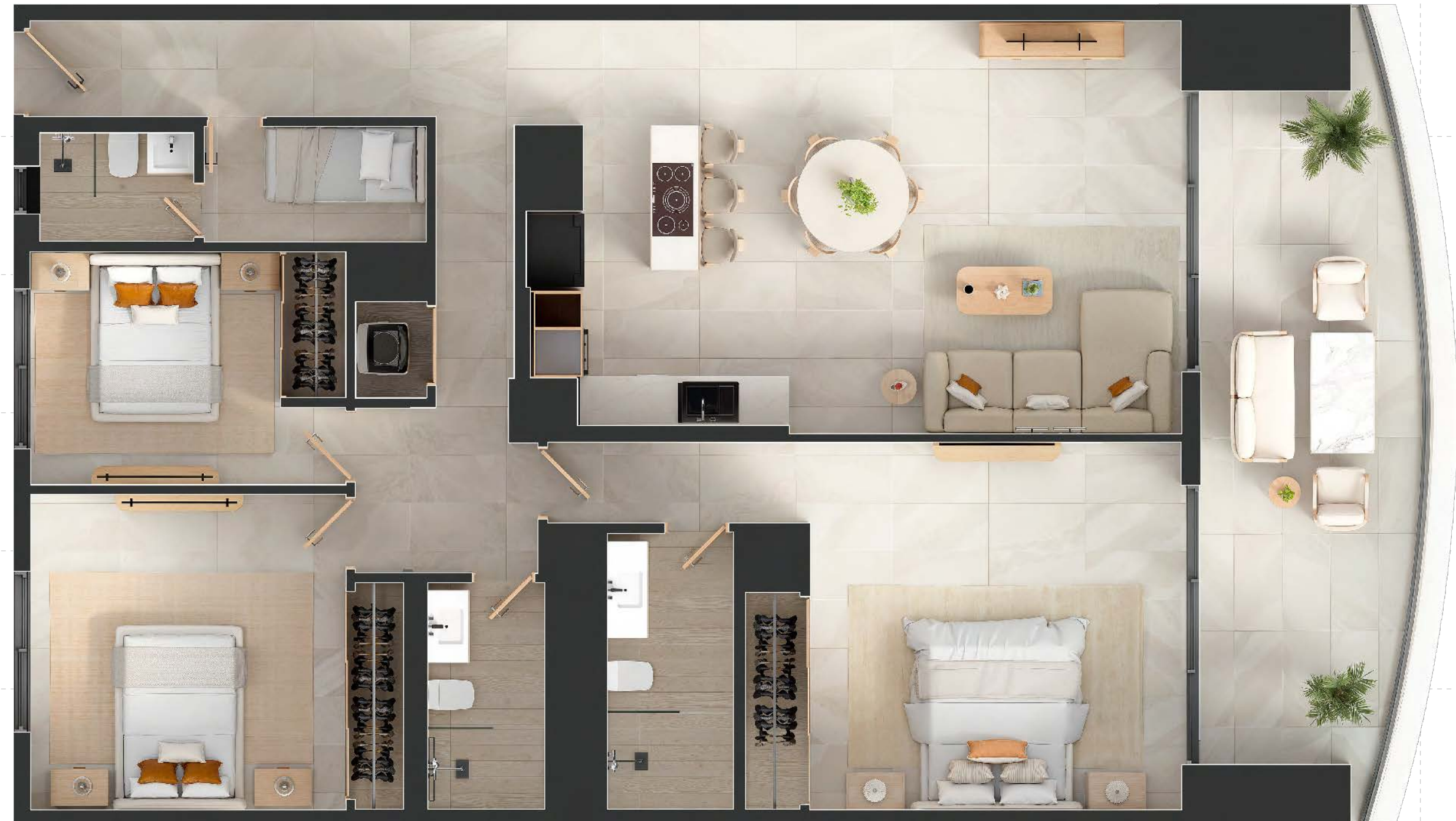
Sala

Cocina

Comedor

Terraza

Hab. de servicio



Tipología T06

Penthouse

620 m²

Descripción:

2 Niveles
4 Habitaciones
4.5 Baños
Sala
Family Room

Cocina
Comedor
Servicio
Amplias Terrazas
Piscina

Primer Nivel
Piso 19



Segundo Nivel
Piso 20





¿Por qué invertir en Aquamarine?

Juan Dolio se posiciona como uno de los mercados turísticos con mayor proyección de República Dominicana, impulsado por conectividad, turismo activo y desarrollo inmobiliario.



Destino con alta demanda turística
Turismo activo todo el año



Servicios 5 estrella de lujo



Ingresos en dólares (USD)



Valorización inmobiliaria



Mercado de corta y larga estancia en crecimiento



Beneficios fiscales CONFOTUR*

* Ley de CONFOTUR (Exención del impuesto de transferencia, exención del IPI por hasta 15 años)

Una inversión respaldada por el crecimiento de Juan Dolio

+11.6 MM

Llegadas turísticas anuales a República Dominicana

4.7 MM

Pasajeros movilizados vía AILA

+52.3%

Crecimiento del mercado de rentas cortas (STR)

Fuentes: Ministerio de Turismo de República Dominicana (MITUR), Aerodom, AirROI/AirDNA. Datos consultados 2025–2026.



Tu residencia frente al mar

Una estructura de pago flexible diseñada para acompañar tu inversión.
Agenda tu cita con un asesor y conoce el plan ideal para ti.

Plan de Pago

Estándar

Inicial

20%

Durante construcción

40% en Cuotas Escalonadas

A la entrega

40%

Plan de Pago

Alternativo

Inicial

20%

Durante construcción

60% en Cuotas Escalonadas

A la entrega

20%

Somos una de las desarrolladoras líderes del sector inmobiliario turístico en República Dominicana, con presencia en los principales destinos del país.

23
AÑOS

Diseñando el futuro
del Caribe



+3,300

Unidades Entregadas



+750,000 m²

Proyectados



Alianzas

con Gestoras Hoteleras
Internacionales



Presencia

en Punta Cana, Cap Cana
Santo Domingo, Las Terrenas
y Juan Dolio.

El único lujo
que te paga por
disfrutarlo.



Cada mañana que lo disfrutas, vale más.
Cada semana que no estás, trabaja por ti.
Cada año que pasa, tu inversión crece libre de impuestos.*

Aquí, cada día vale más.

* Ley de CONFOTUR (Exención del impuesto de transferencia, exención del IPI por hasta 15 años)

AQUAMARINE