

SELVATICA

R E S I D E N C E S

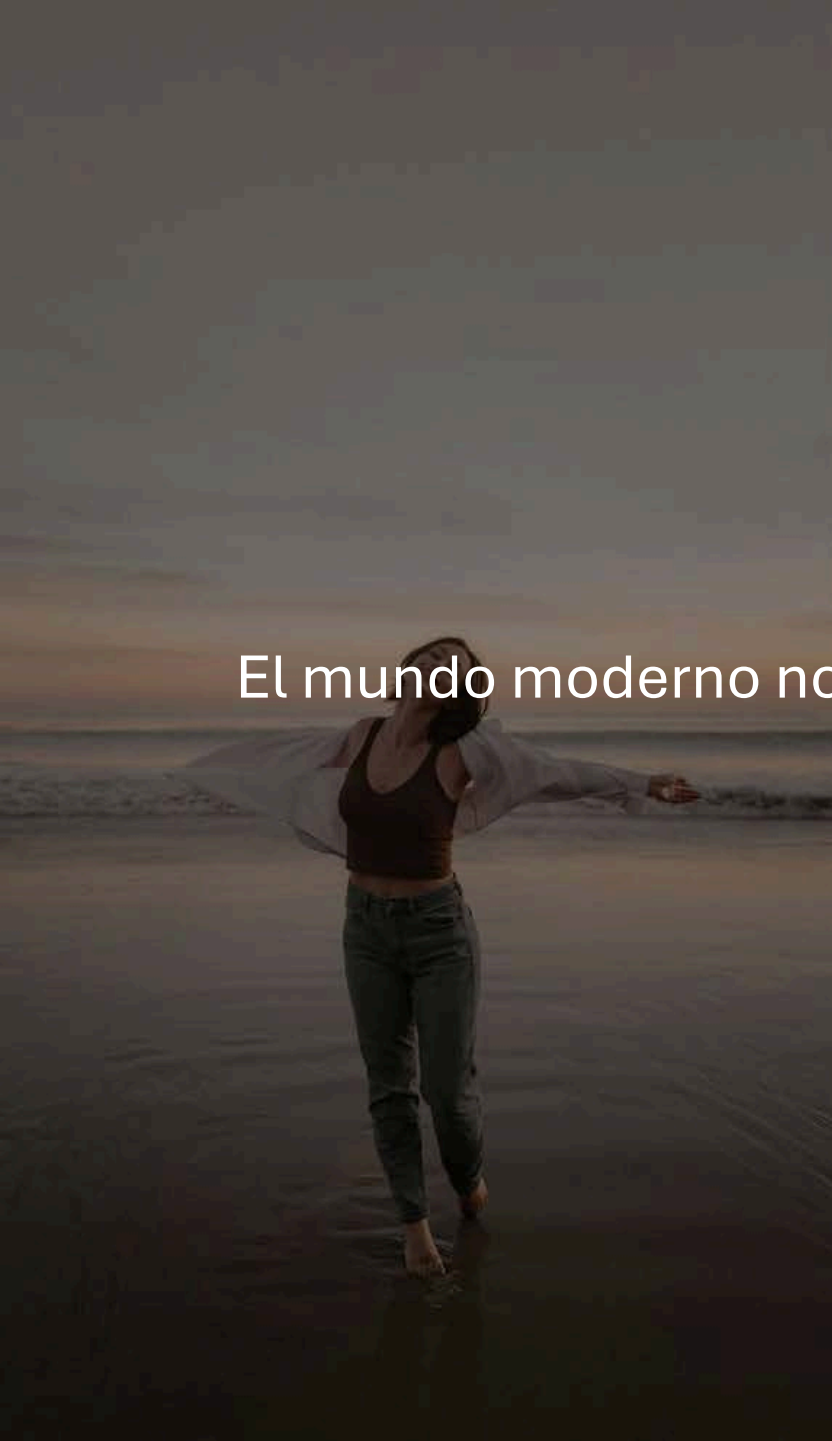
The art of boutique living, naturally inspired

SALVAJE POR DISEÑO.
Urbano por elección.

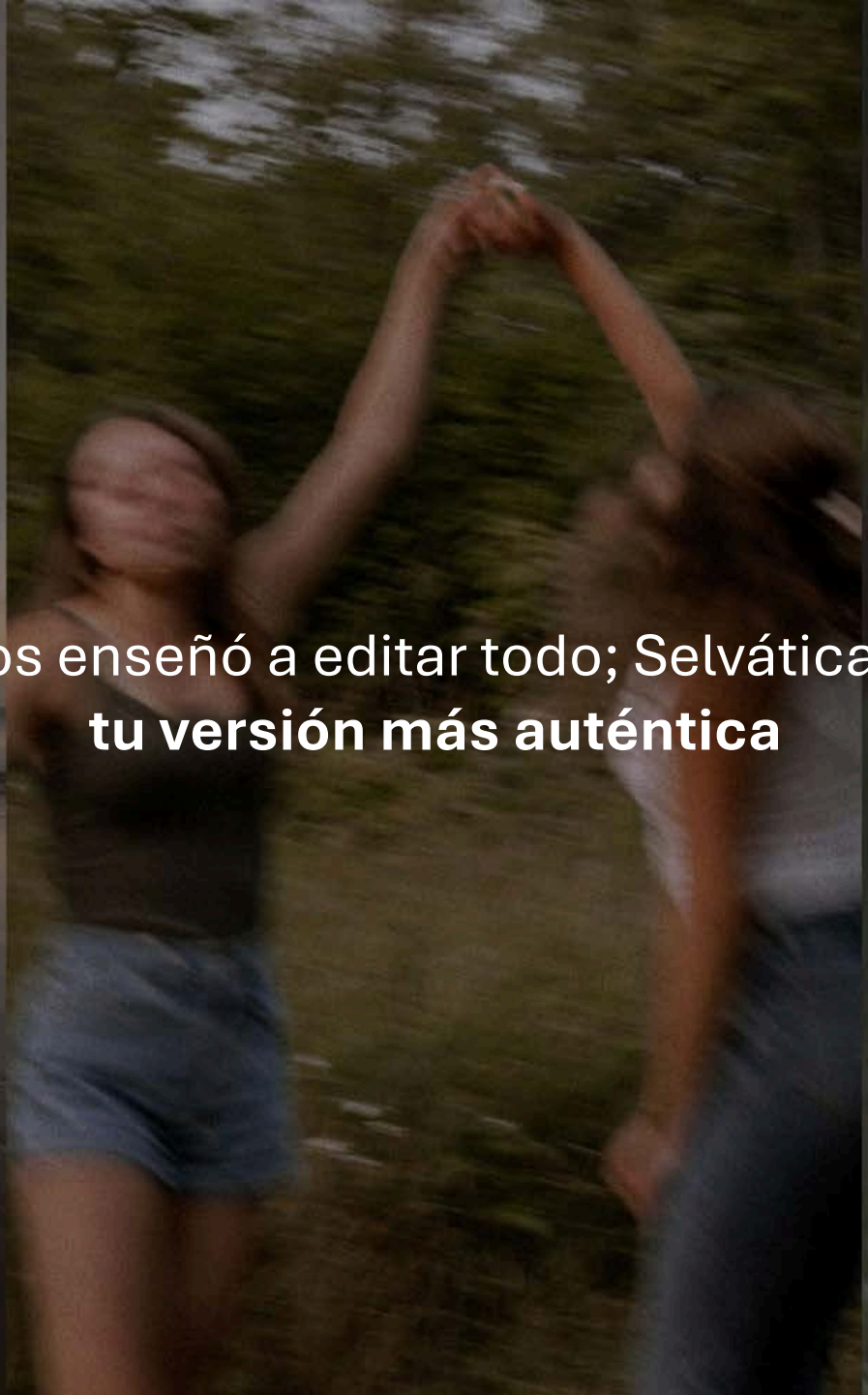




Pasamos de vivir para trabajar, a buscar un **bienestar con propósito** que hoy es nuestro **verdadero estatus social**.

A woman stands in shallow water, her arms outstretched to the sides. She is wearing a dark tank top, a light-colored cardigan, and jeans. The background is a calm body of water under a soft, hazy sky.

El mundo moderno nos enseñó a editar todo; Selvática nace para devolverte
tu versión más auténtica

Two women are dancing in a grassy field. They are holding hands and have their arms raised in the air. The scene is captured with a motion blur effect, suggesting movement and joy. The background is a lush green field.A woman is walking away from the camera on a path. She is wearing a striped t-shirt and light-colored shorts. A rainbow is visible in the sky in the background, adding a vibrant touch to the scene.



Vivir en Selvática es habitar una obra de arte viva. Es la armonía perfecta entre la eficiencia del *high-end living* y la calma ancestral de lo natural.

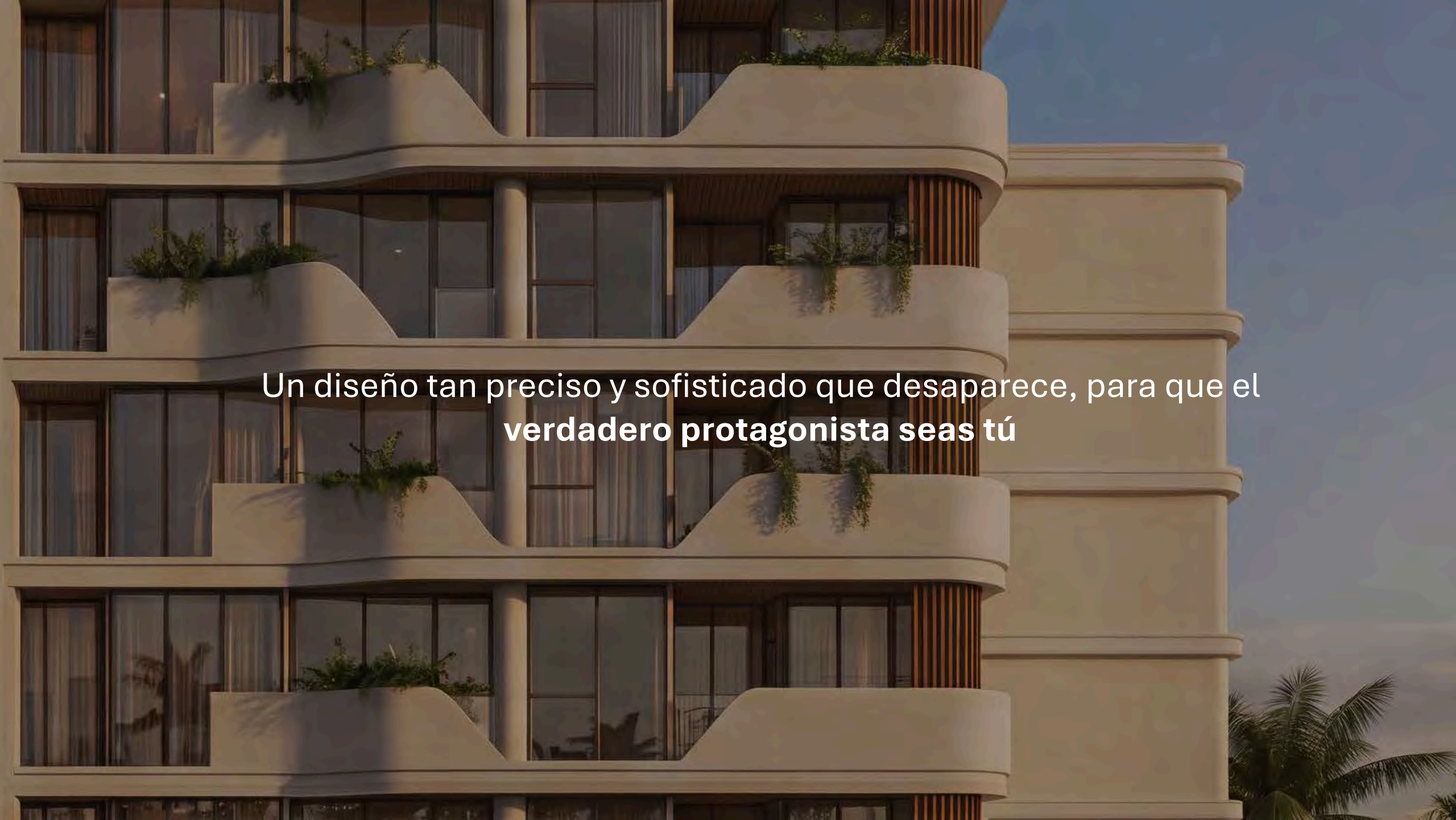




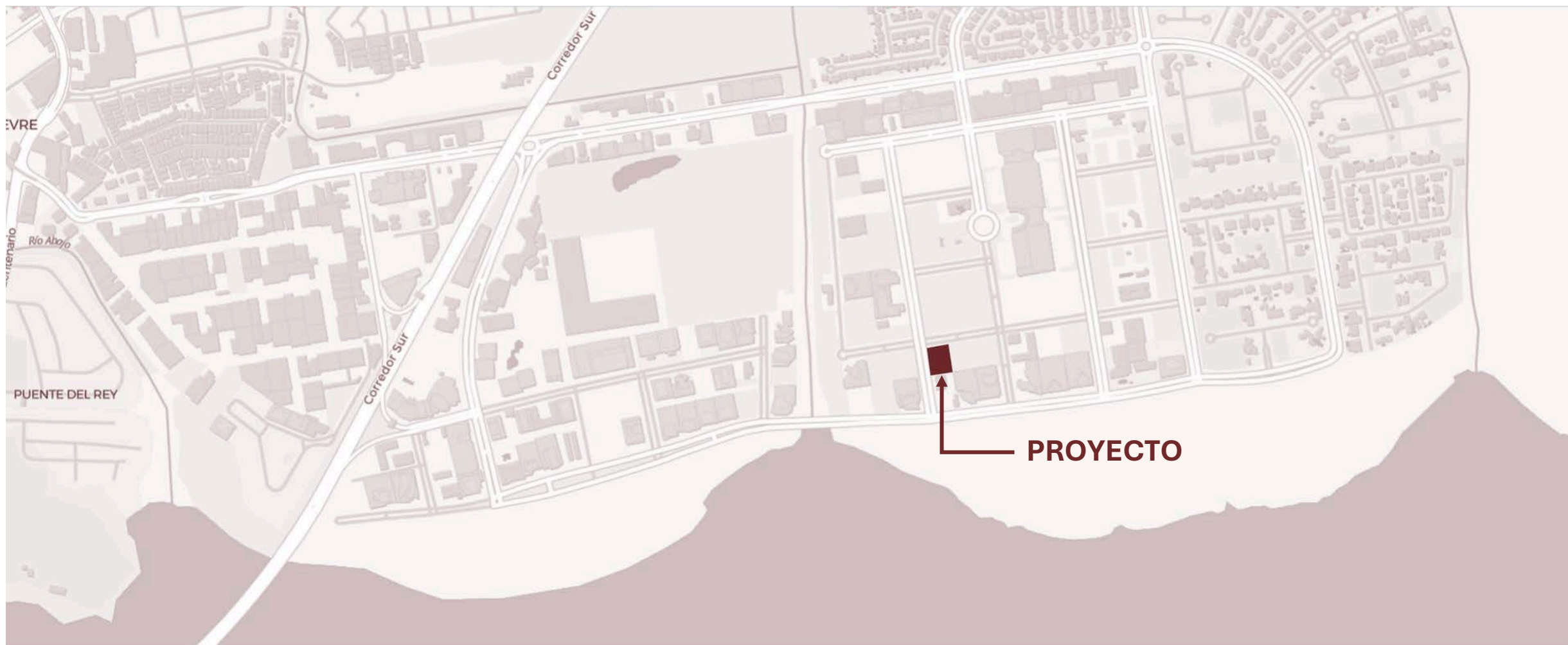
SELVATICA

SELVATICA



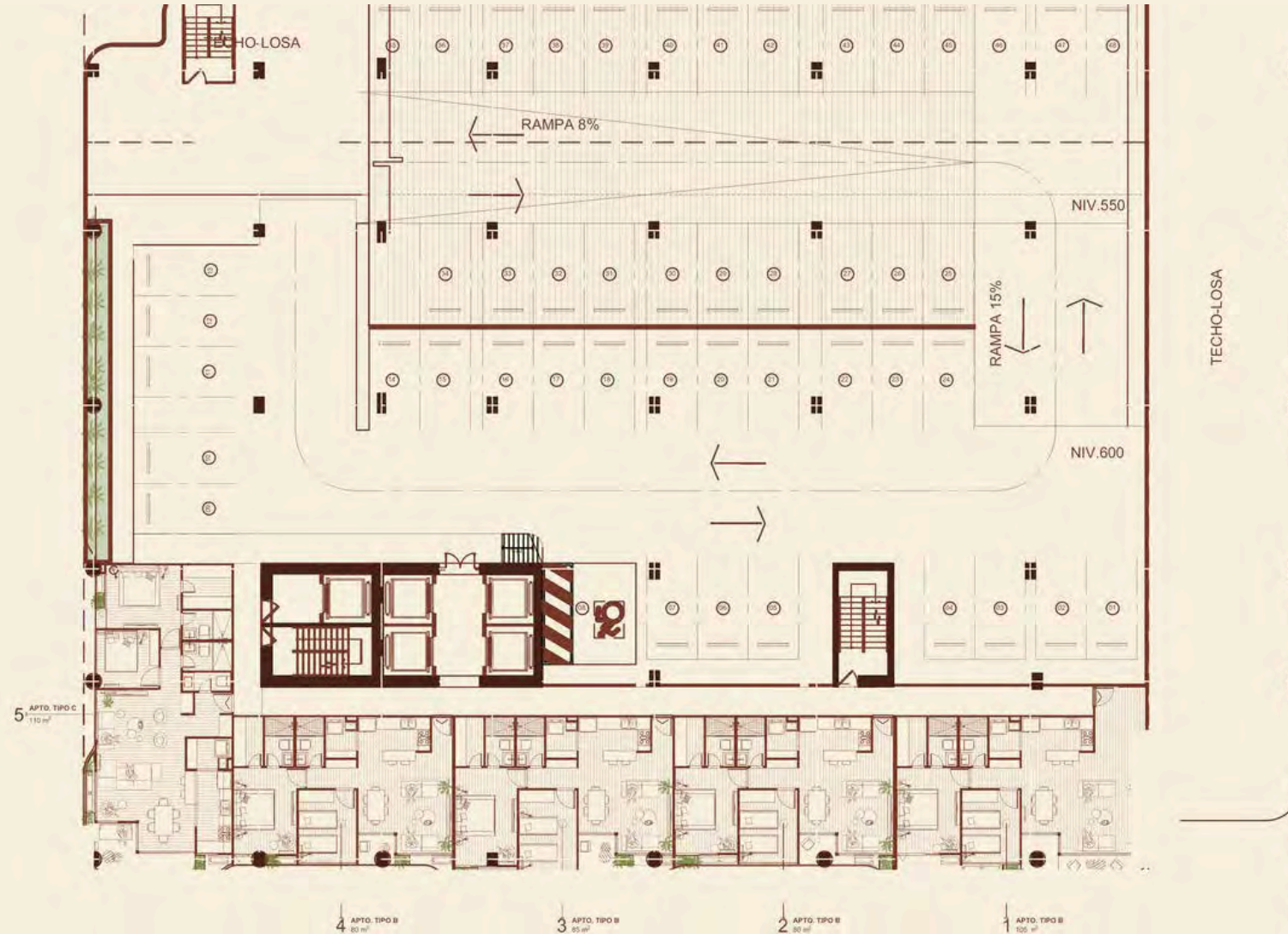
A photograph of a modern building facade featuring a series of balconies with white, curved railings. Each balcony has a small potted plant. The building has large windows and a light-colored exterior. The sky is a clear blue with some light clouds. A palm tree is visible in the bottom right corner.

Un diseño tan preciso y sofisticado que desaparece, para que el
verdadero protagonista seas tú



Estacionamientos Tipo 2

NIVEL 500



Planta Típica

NIVEL 7,8,10,11,14,15,17,19,21, 22,25,26,28,31 Y 32



Planta Típica

NIVEL 9,12,13,16,18,20,23,24,27,29,30



M O D E L O 4 A

62 m²

1 recámara · 2 baños

667 sq. ft.

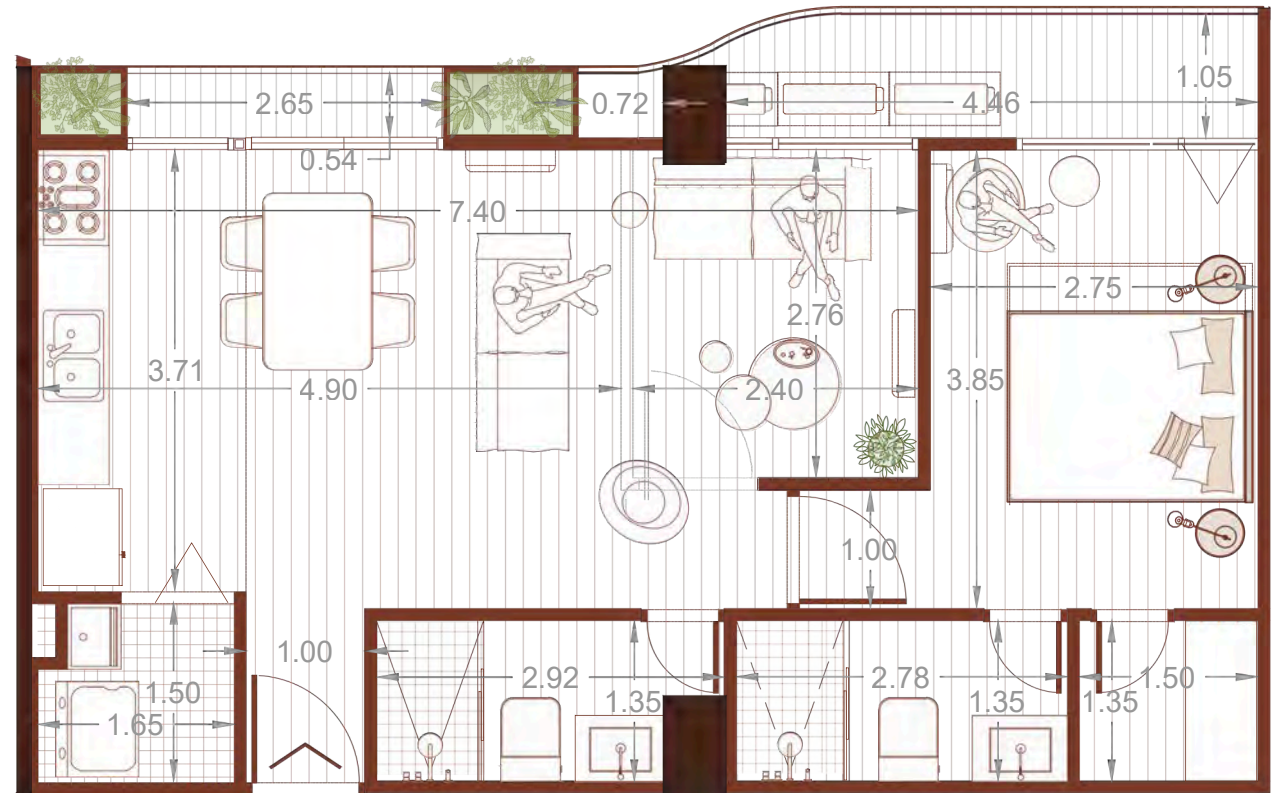
Sala-comedor de concepto abierto

Acceso a terraza corrida (asomadero)

Acabados premium

1 Estacionamiento

**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 4 A

62 m²

1 recámara · 2 baños

667 sq. ft.

Sala-comedor de concepto abierto

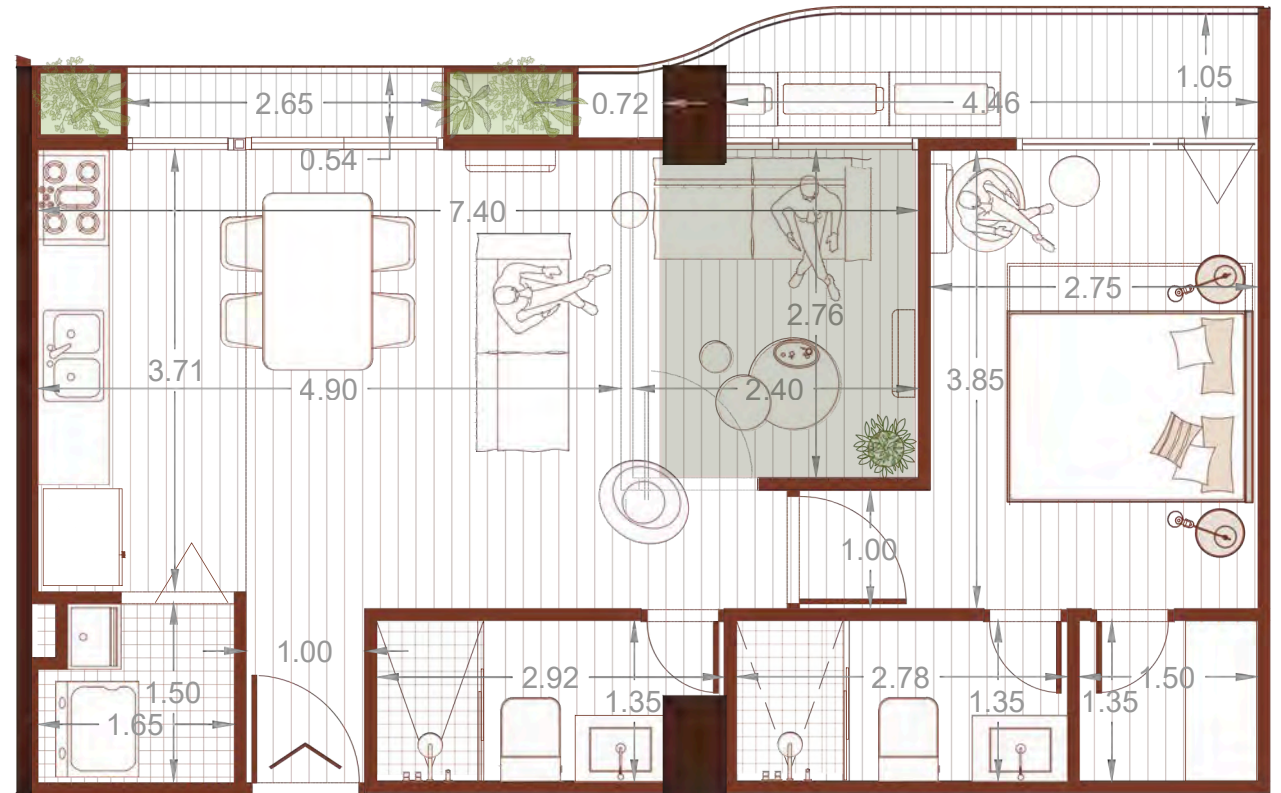
Acceso a terraza corrida (asomadero)

Acabados premium

1 Estacionamiento

**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

O P C I Ó N A S E G U N D A R E C A M A R A



**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

M O D E L O 9 A

62 m²

1 recámara · 2 baños

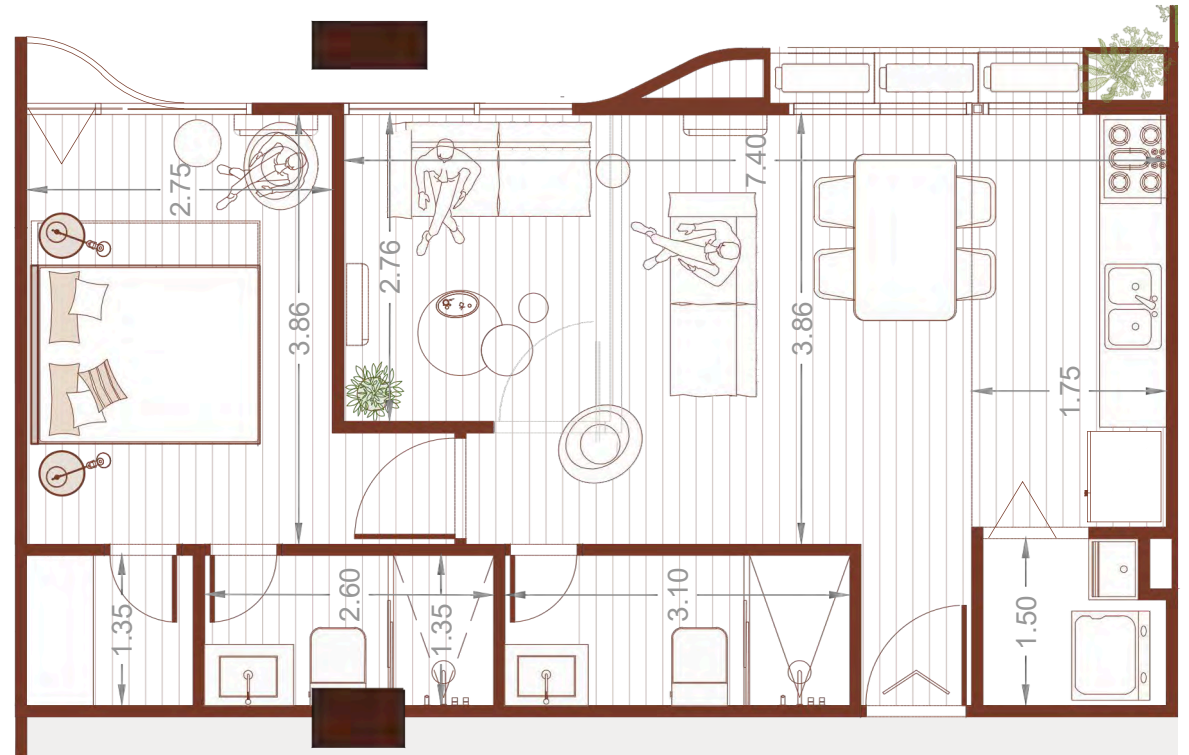
667 sq. ft.

Sala-comedor de concepto abierto

Acabados premium

1 Estacionamiento

**Opción de segunda recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



Modelos 4 y 9 de 62 m2



M O D E L O 7 B - 1

78 m²

2 recámaras · 2 baños

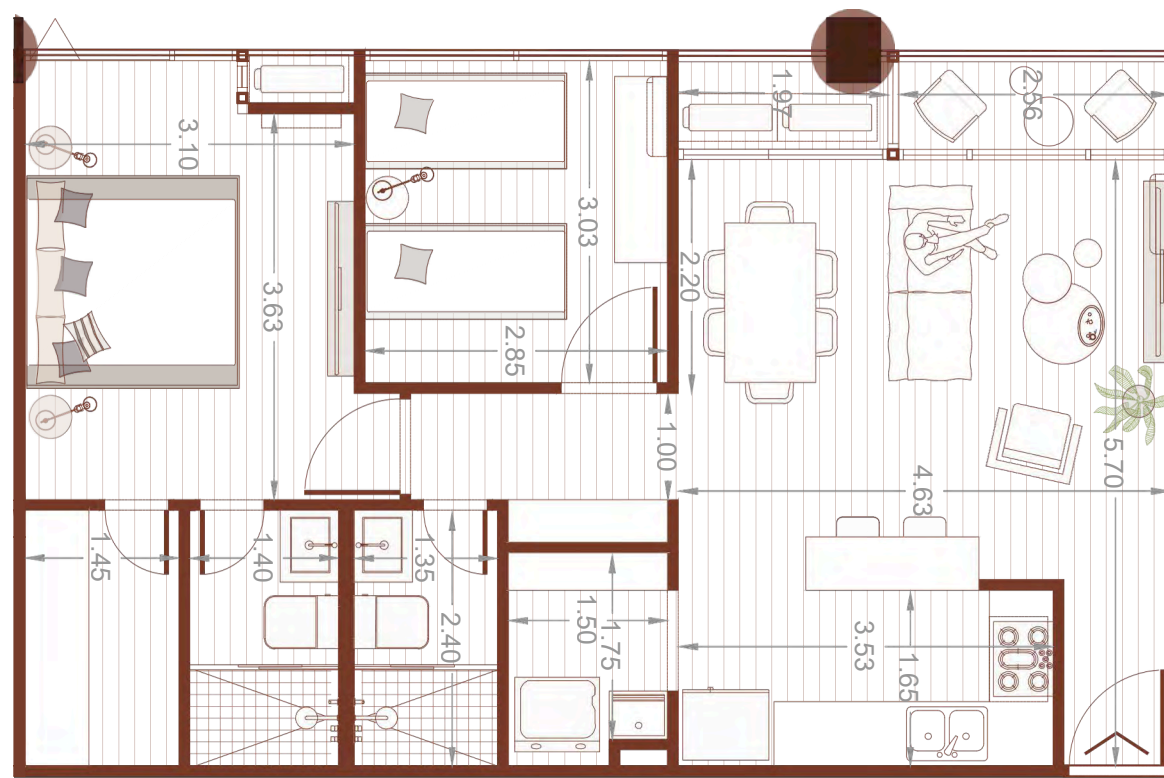
840 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

Vistas panorámicas desde pisos altos

1 Estacionamiento



M O D E L O 7 B - 2

78 m²

2 recámaras · 2 baños

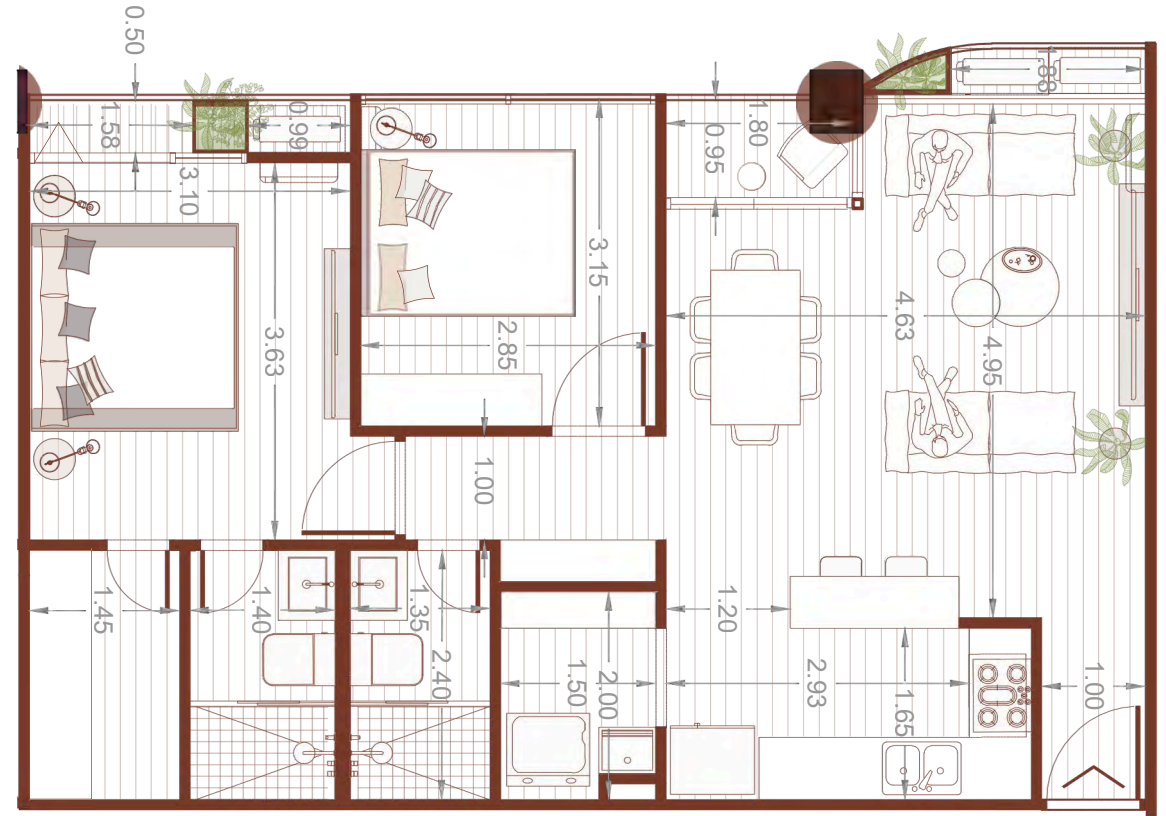
840 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

Vistas panorámicas desde pisos altos

1 Estacionamiento



M O D E L O 2 B

80 m²

2 recámaras · 2 baños

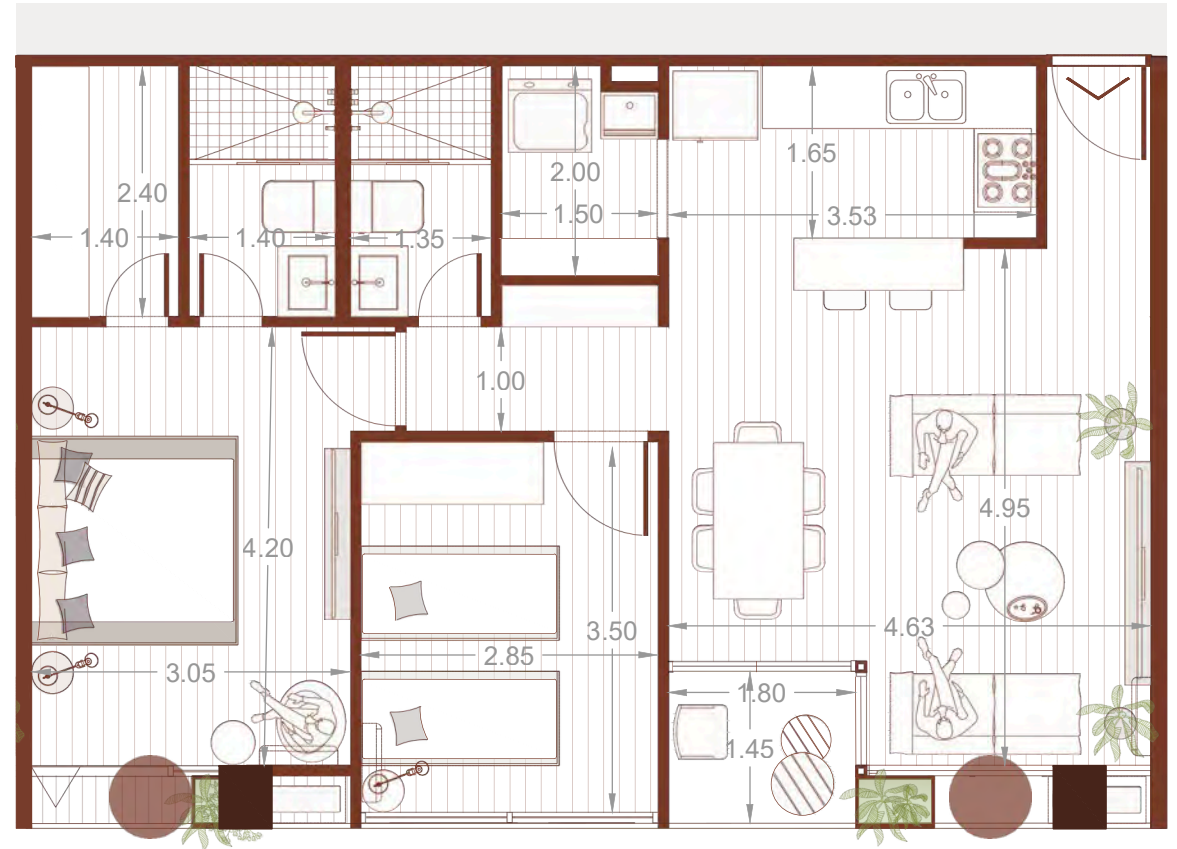
861 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

Vistas panorámicas desde pisos altos

1 Estacionamiento







M O D E L O 2 B

81 m²

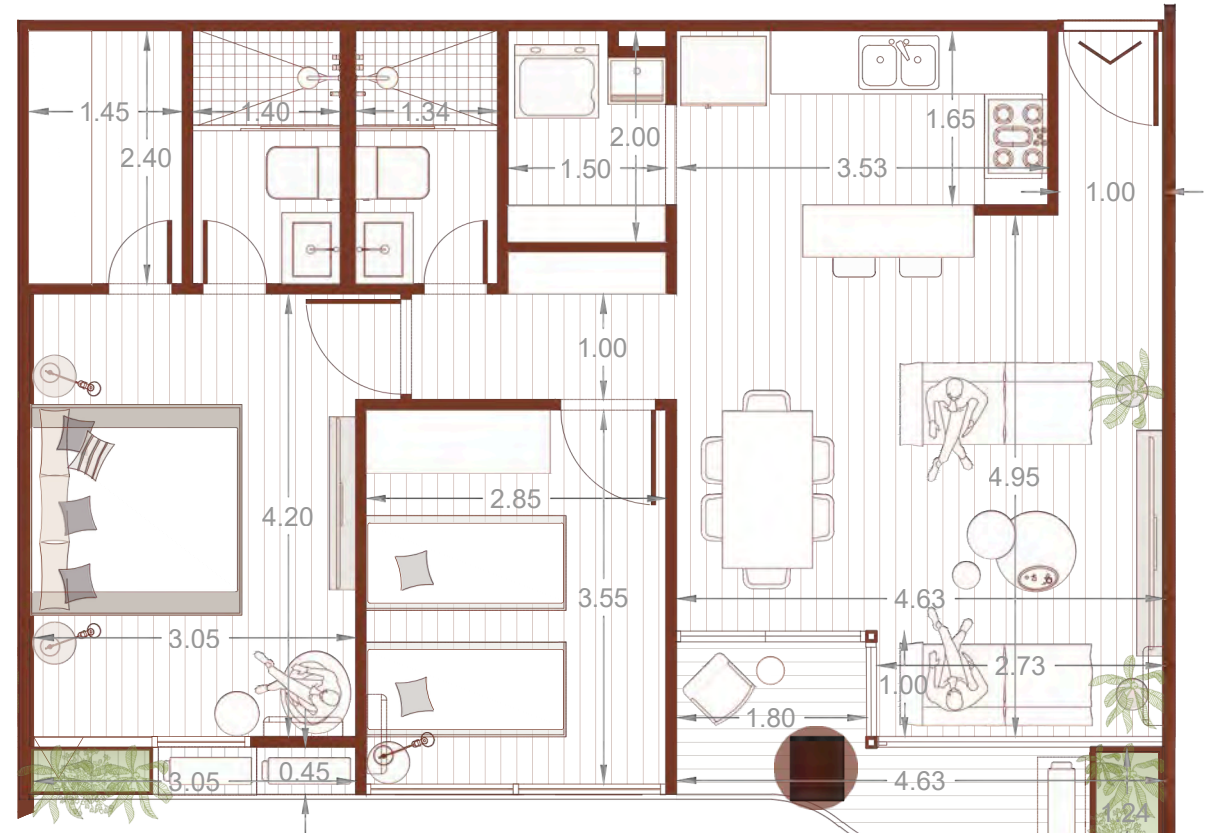
2 recámaras · 2 baños

872 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

1 Estacionamiento



M O D E L O 3 B

85 m²

2 recámaras · 2 baños

915 sq. ft.

Sala-comedor amplio de concepto abierto

Recámara principal con baño y walking closet

1 Estacionamiento



M O D E L O 8 C

110 m²

2 recámaras · 2.5 baños

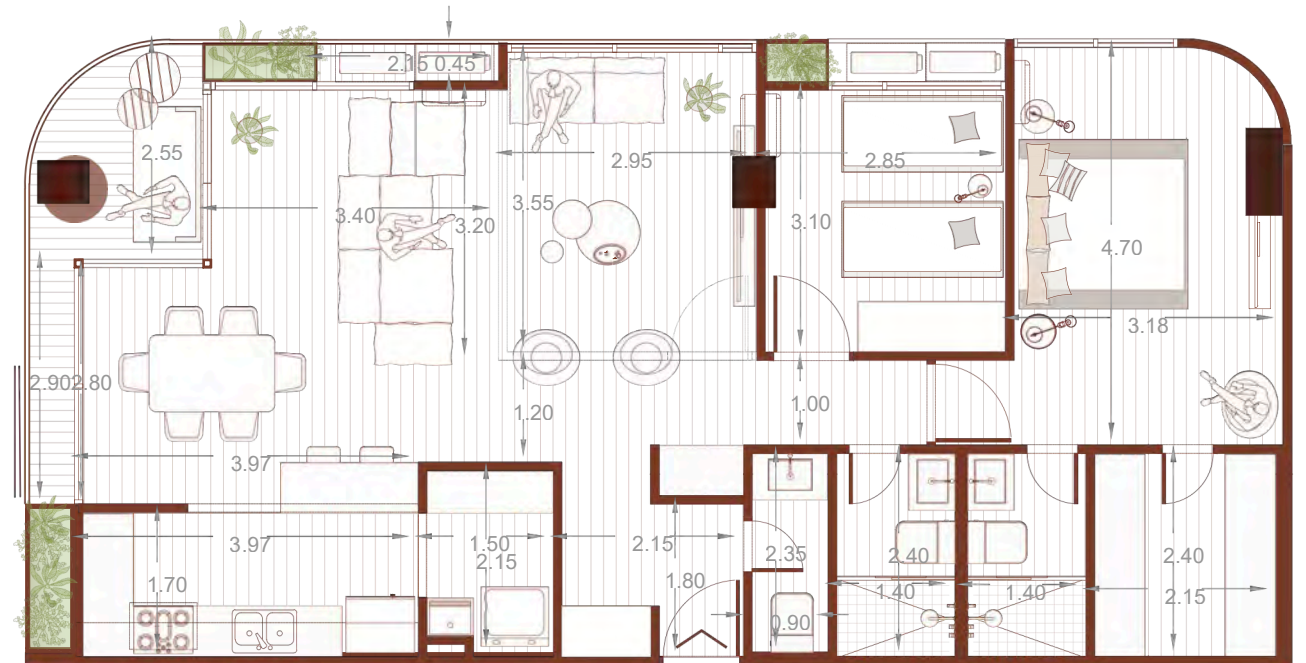
1,184 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 8 C

110 m²

2 recámaras · 2.5 baños

1,184 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

O P C I Ó N A T E R C E R A R E C A M A R A



***Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.**

Modelo 8 de 110 m2



M O D E L O 6 C

112 m²

2 recámaras · 2.5 baños

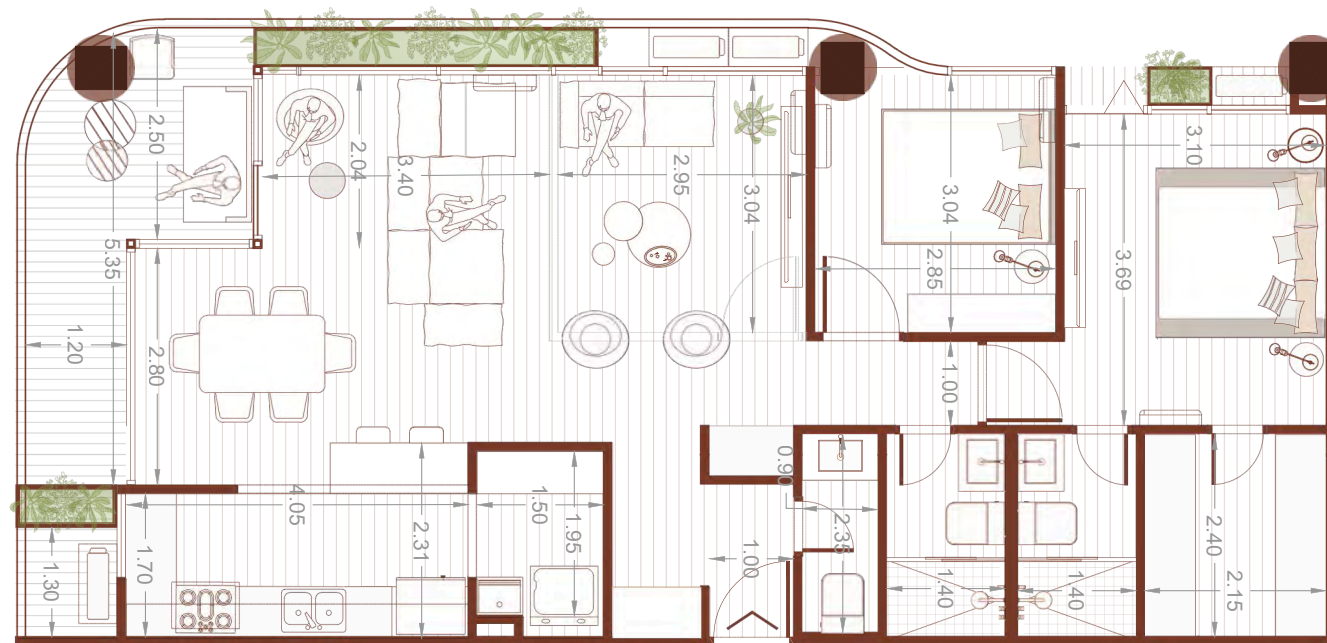
1,206 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



M O D E L O 6 C

112 m²

2 recámaras · 2.5 baños

1,206 sq. ft.

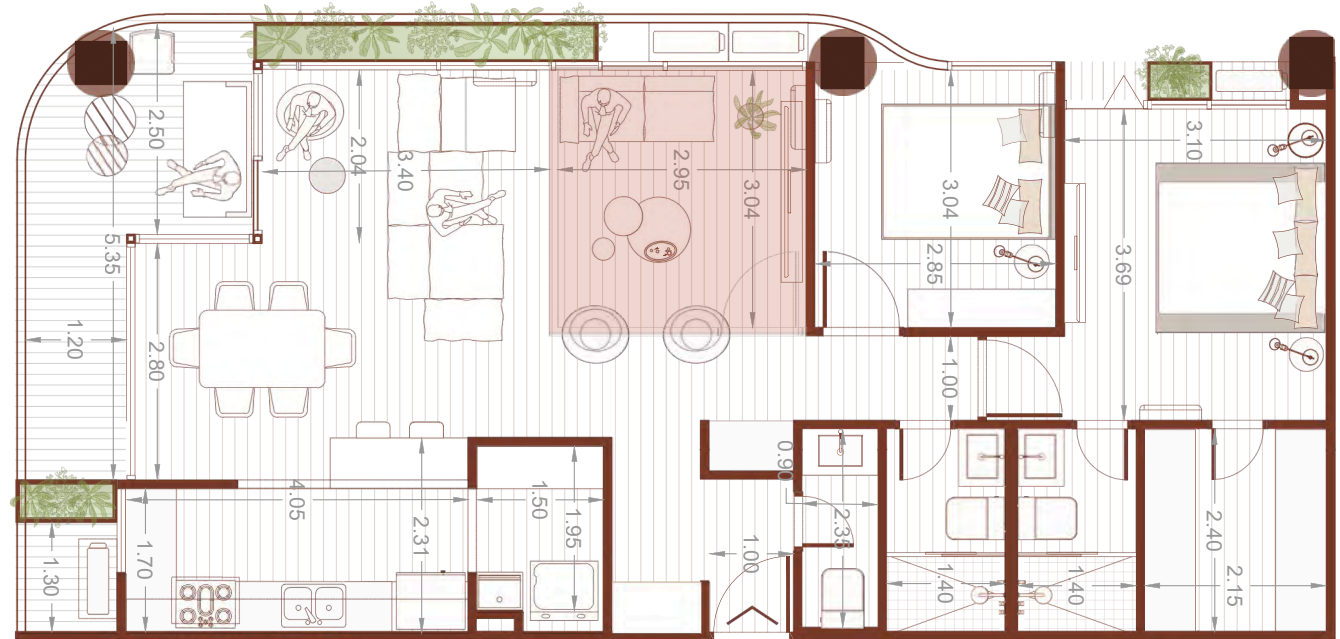
Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

O P C I Ó N A T E R C E R A R E C A M A R A



**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

M O D E L O 1 C

115 m²

2 recámaras · 2.5 baños

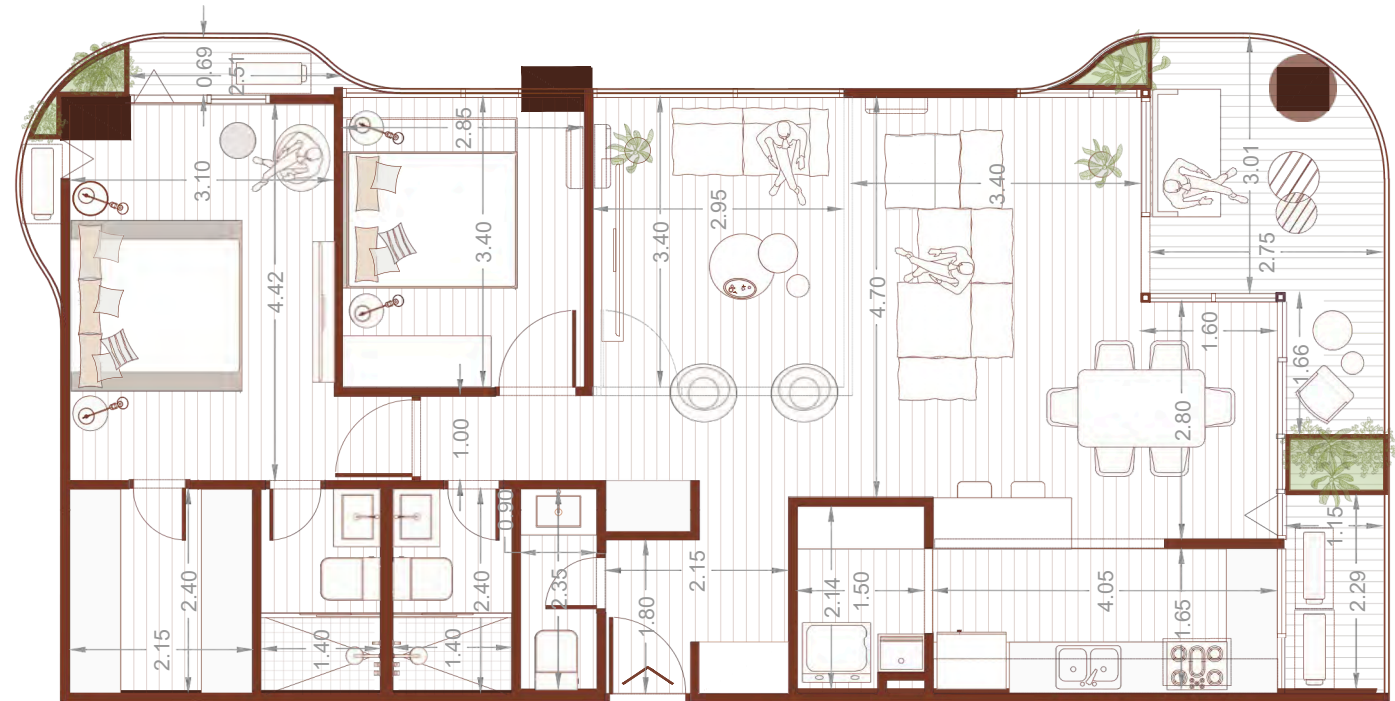
1,238 sq. ft.

Configuración esquinera / con doble frente

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*



115 m²

1,238 sq. ft.

Lavandería y alacena de cocina

2 Estacionamientos

**Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.*

This architectural floor plan illustrates a 100m² apartment layout, featuring a living area, dining area, kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a terrace. The plan includes detailed furniture placement and room dimensions.

Room Dimensions and Features:

- Living Area:** Dimensions 4.70m x 3.40m. Features a sofa, coffee table, and a large potted plant.
- Dining Area:** Dimensions 2.80m x 1.60m. Features a dining table and chairs.
- Kitchen:** Dimensions 4.05m x 1.65m. Features a sink, stove, and refrigerator.
- Bedroom 1:** Dimensions 3.40m x 2.85m. Features a bed, bedside table, and lamp.
- Bedroom 2:** Dimensions 3.40m x 2.95m. Features a bed, bedside table, and lamp.
- Bathroom:** Dimensions 2.15m x 1.80m. Features a bathtub, toilet, and sink.
- Entrance:** Dimensions 2.15m x 2.40m. Features a coat closet and a small table.
- Terrace:** Dimensions 1.66m x 1.15m. Features a small table and chairs.

Overall Dimensions:

- Width:** 4.42m (Living Area) + 2.15m (Entrance) = 6.57m
- Depth:** 2.15m (Entrance) + 2.40m (Bedroom 1) + 2.40m (Bedroom 2) + 1.40m (Bathroom) + 1.80m (Kitchen) + 1.65m (Dining Area) + 1.66m (Terrace) = 13.86m

*Opción de tercera recámara disponible únicamente posterior al permiso de ocupación.

Modelo 1 de 115 m2



Modelo 1 de 115 m2













Penthouse

NIVEL 3300



Penthouse

NIVEL 3400



Penthouse

NIVEL 3500

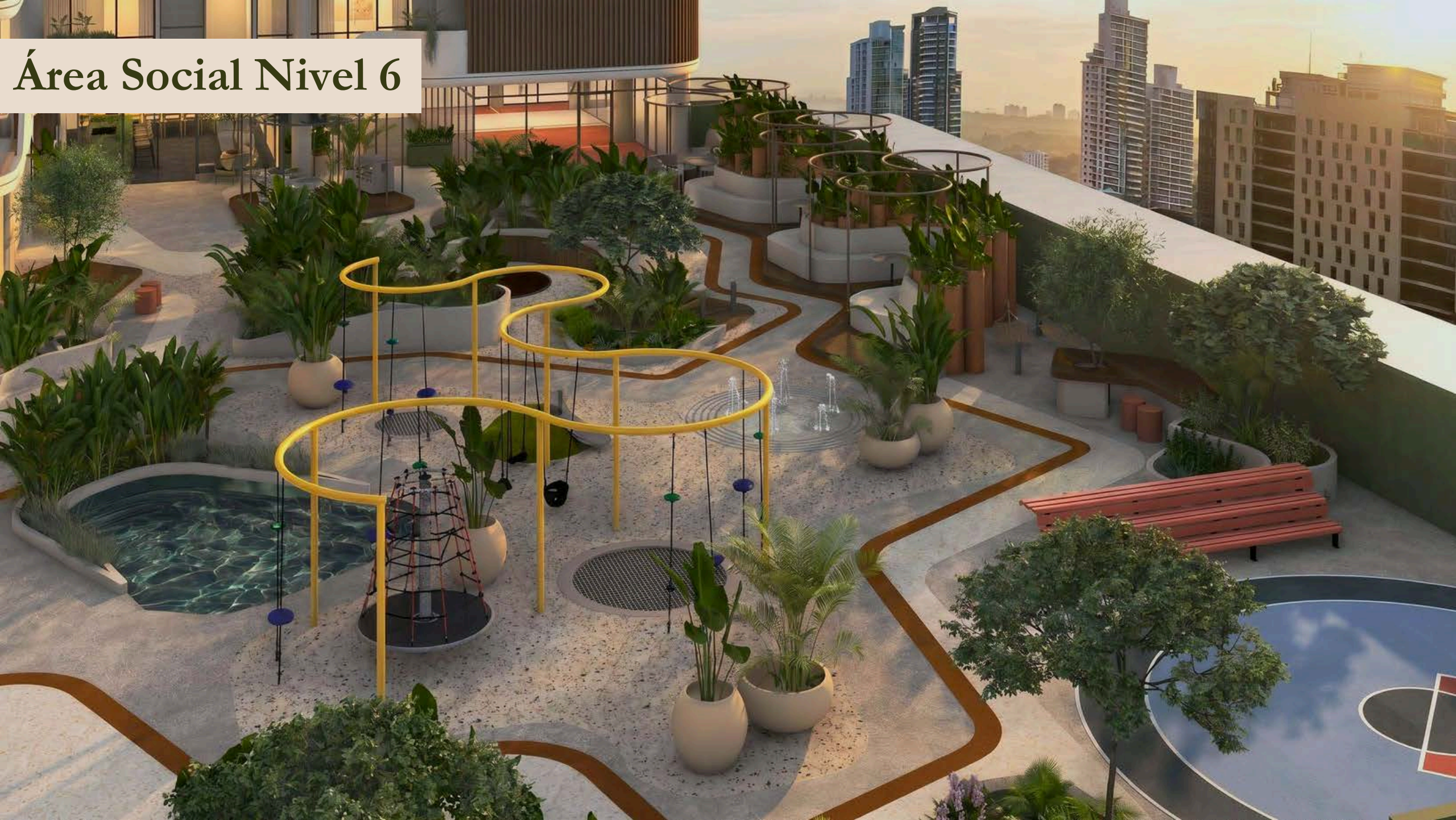


Área Social

NIVEL 600



Área Social Nivel 6







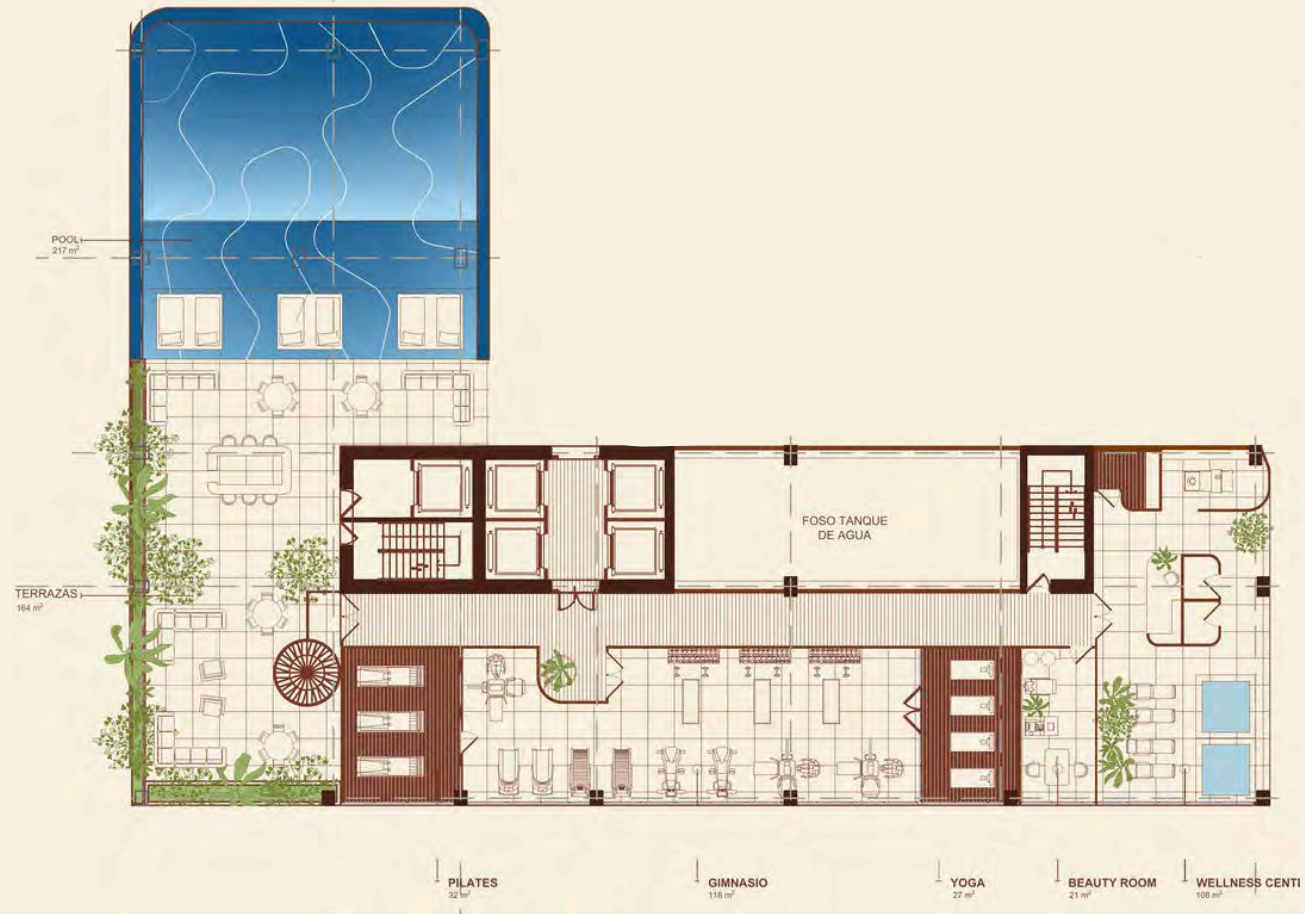
Planta de Apartamentos

NIVEL 3600



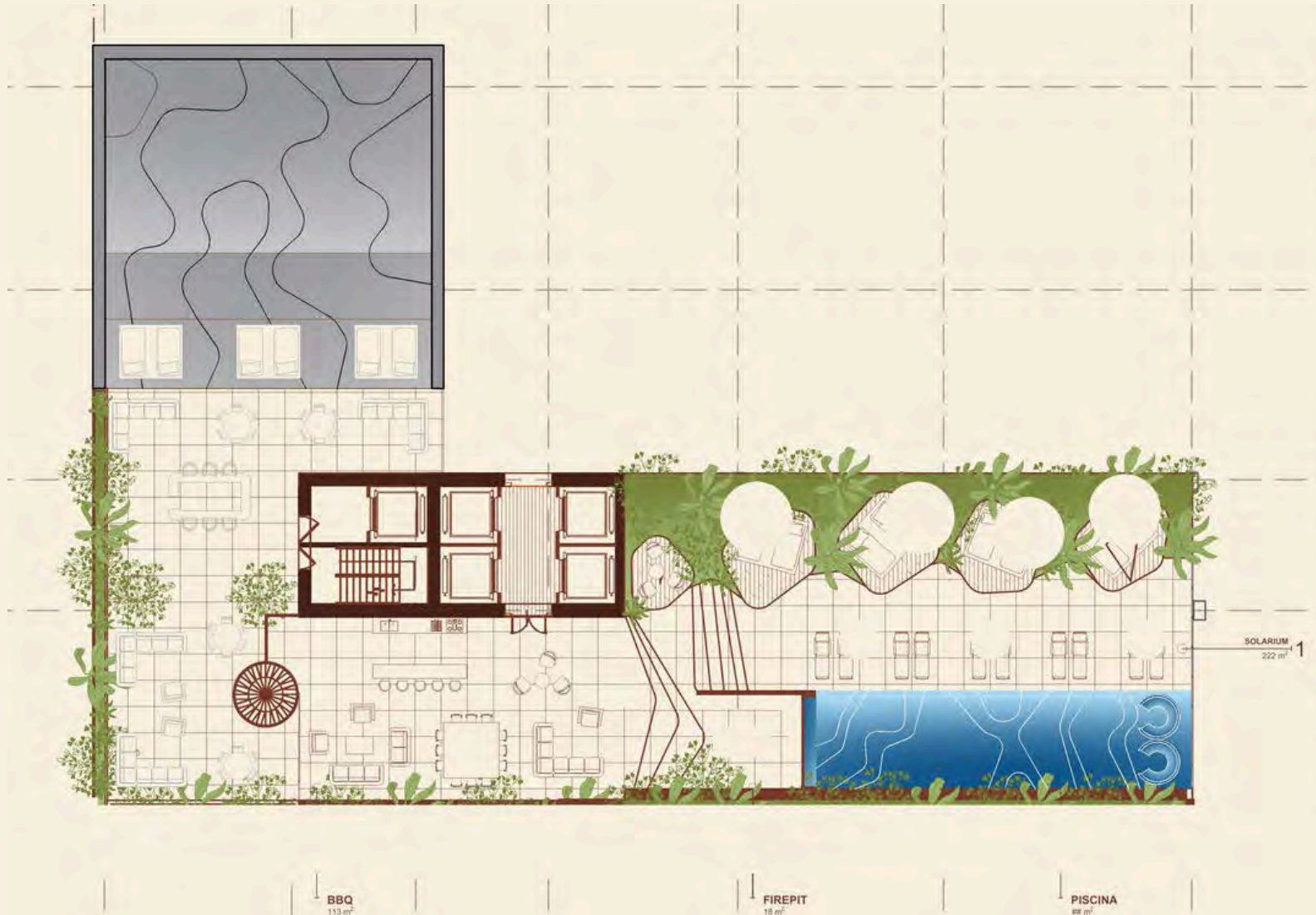
Área Social

NIVEL 3700



Área Social

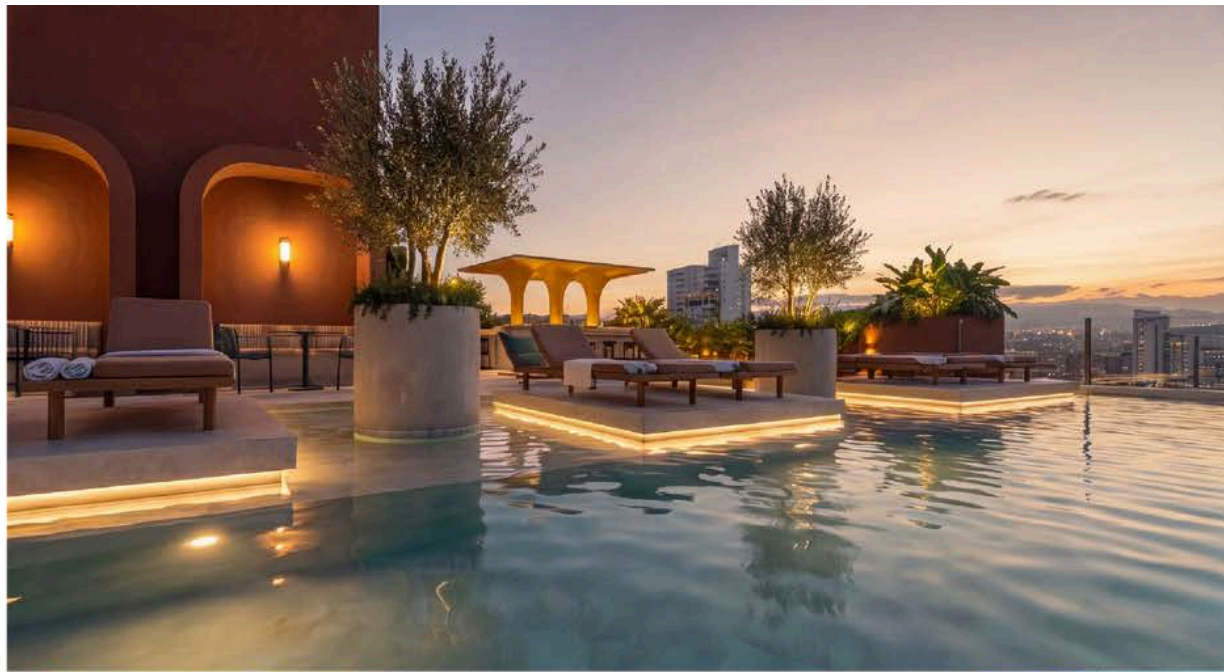
NIVEL 3800



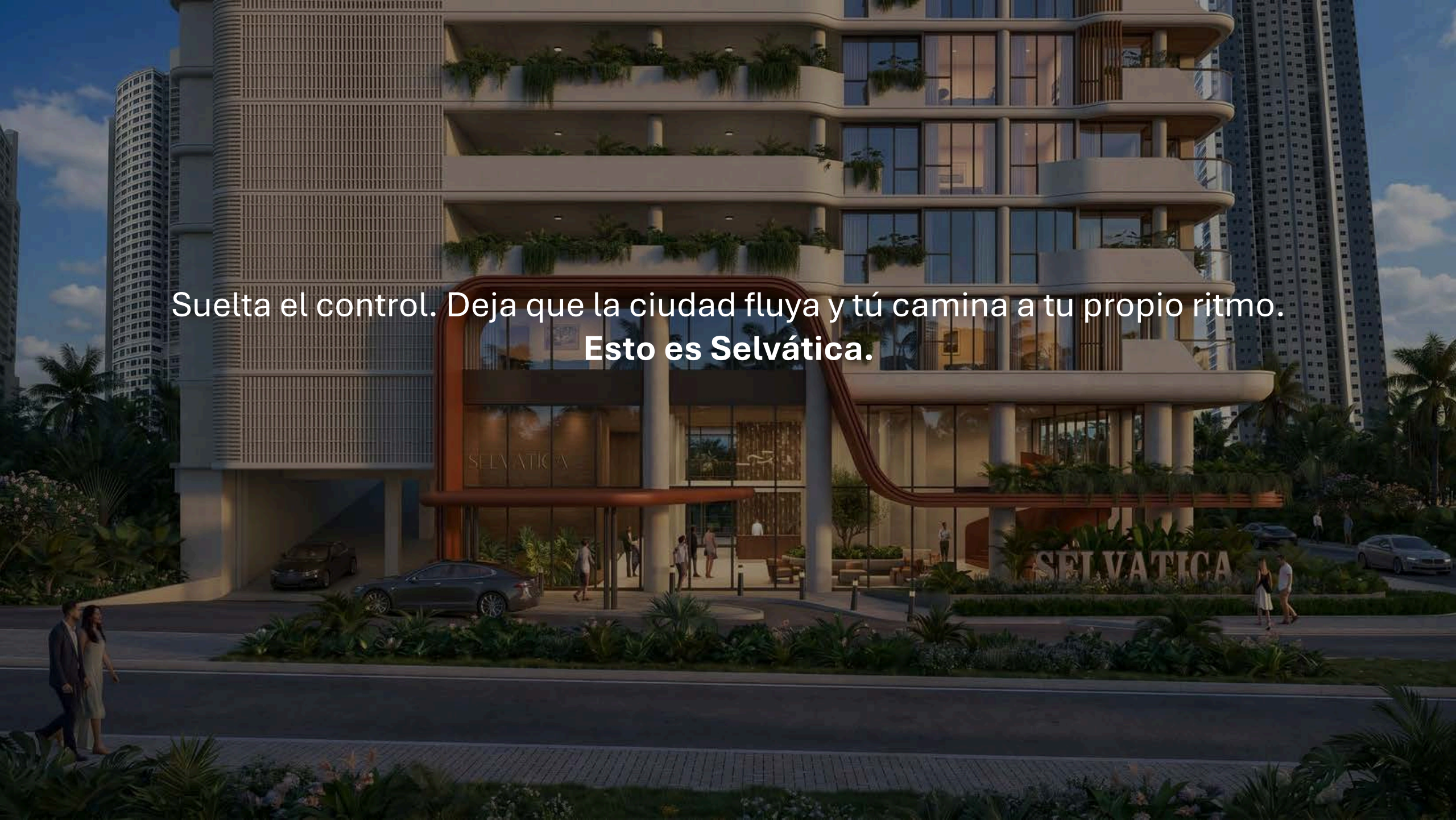
Área Social Nivel 37









An architectural rendering of a modern, multi-story building named 'Selvática'. The building features a mix of white perforated metal facades and large glass windows. It has several balconies with lush green plants. A prominent feature is a large, curved, reddish-brown structure that wraps around the building's facade. The ground floor is a glass-enclosed entrance area. In the foreground, there is a paved walkway with people walking, a road with cars, and landscaped greenery with palm trees. The background shows other tall buildings in a city setting.

Suelta el control. Deja que la ciudad fluya y tú camina a tu propio ritmo.
Esto es Selvática.



SELVATICA

R E S I D E N C E S

The art of boutique living, naturally inspired